

Буюканы , Кишинев - Сучевица - 175,000 €

079870888



Брокер:	Ion O
Площадь(М2):	103 m2
Этаж:	
Санузел:	
Парковка:	Открытая
REMARK - cod:	I100542101

Продается коммерческое помещение на первом этаже с прямым доступом с улицы.

Идеально подходит для: бэк-офиса, студии, кондитерской, кафе, производства, салона красоты, выставочного зала и т. д.

Общая площадь: 103 кв. м, из них 75 кв. м - первый этаж и 28 кв. м - подвал.

Планировка: первый этаж - 2 комнаты, подвал - одна комната, санузел, техническое помещение.

- Возможность установки рекламы;
- высота потолков 320 см;
- 3 отдельных входа;
- Панорамные окна;
- Интеллектуальная система управления функциями здания, включая голосовое управление;
- Система рекуперации воздуха и инфракрасного обогрева;
- Полная автоматизация;
- Отключение воды, выключение света и запирание офиса происходит автоматически при выходе из помещения;
- Электрический теплый пол во всем помещении;
- Надежный контроль доступа и автономные рольставни;
- 3 световые фазы с контрактом на 22 кВт, пригодные для производственной деятельности;
- Комплект для зарядки электромобиля.

Pret: 175000 + TVA

- Газопровод
- Меблированный
- Кондиционеры
- Водоснабжение
- Электроэнергия
- Стеклопакет
- Электрогенератор
- Выход на дорогу / первую линию
- Автономное отопление
- Парковочные места
- Частично меблированные
- Погрузочно-разгрузочный пункт
- Приемная
- Сигнализация
- Конференц-зал
- Видеонаблюдение