

**Чеканы , Кишинев - Узинелор - 390,000 €**
**078873888**


Брокер:	Tatiana B
Площадь(М2):	197 m2
Этаж:	
Санузел:	
Парковка:	Открытая
REMARK - cod:	A86014851

Продается коммерческое помещение/сауна на дровах, полностью функциональное, по ул. Узинелор, в сект. Чокана.

Общая площадь: 197 кв.м.

Планировка: 2 уровня, хранилище для дров, 20-тонный бассейн, туалет, душ, кладовая, комната с камином и теннисным столом, бильярдная.

#### Характеристики:

- Автономное отопление;
- Земельный участок 10 соток;
- Все коммуникации;
- Конструкция имеет возможность расширения как на уровне пола, так и на поверхности помещений;
- Здание имеет фундамент из бетонных блоков, что позволяет построить как минимум 2 дополнительных этажа.

- Газопровод
- Водоснабжение
- Электроэнергия
- Выход на дорогу / первую линию
- Автономное отопление
- Парковочные места
- Видеонаблюдение

Объект расположен в менее людном месте. Территория огорожена для ограничения несанкционированного доступа.

Парковка на 20 машиномест и имеет два подъезда. Здание газифицировано. Газопровод среднего давления с распределительным шкафом находится в частной собственности.

Вода, канализация. Подходит под колл-центр, офисы, производство с общежитием для сотрудников, склад и т.д.

Preț: 390000 € incl. TVA