/ +373 79 103020 / +373 22 103020
str. Mihai Viteazul 4, et.3, oficiul 302, Chișinău

Nisporeni , Suburbie - Traseul M1 - 620,000 €

079870888



Brokerul:	Ion O
Destinație:	Agricole
Suprafață (Hectare):	6
REMARK - cod:	I103683158

Spre vânzare lot de Teren Comercial / Agro-Industrial – Prima Linie M1 (Chișinău-Leușeni).

Se oferă spre vânzare lot de teren cu suprafața de 6,5 ha, amplasat lângă traseul M1, pe traseul Chișinău–Leușeni, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă.

Proprietatea beneficiază de deschidere la drum de aproximativ 320 m, ideală pentru investiții comerciale, logistice sau energetice.

Caracteristici:
- Suprafață totală: 6,5 ha;
- Deschidere la drum (front stradal): 320 m;
- Amplasare strategică lângă traseul M1 Chișinău–Leușeni;
- Teren cu topografie favorabilă și unghi redus de înclinare, ceea ce permite costuri mai mici pentru amenajare și construcții;
- Rețea de gaz la limita proprietății;
- Linie electrică de 10 kV peste drum, pentru conectare rapidă la energie electrică.

Pentru teren este depusă documentația necesară în vederea proiectării unui parc fotovoltaic, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru investitori.

Datorită amplasării lângă traseul M1 Chișinău–Leușeni, a deschiderii generoase la drum și a accesului facil, acest lot de teren este potrivit pentru:
- parc fotovoltaic;
- parc industrial;
- centru logistic;
- hub energetic;
- depozite și spații de producție;
- servicii comerciale și de tranzit.

Preț: 620.000 €

- Aprovizionare cu energie electrică
- Gazoducta