

**Centru , Chișinău - Tricolorului - 1,440 €**

**078873888**



Brokerul:	Tatiana B
Suprafață(M2):	72 m2
Etaj:	
Grup sanitar:	
Parcare:	
REMARK - cod:	T103567745

Chirie oficiu / spațiu comercial Premium în centrul Capitalei, pe bd. Ștefan cel Mare intersecție cu str. Tricolorului / str-la Teatrului 3.

Vis-a-vis de Teatrul de Operă și Balet Maria Bieșu, în apropiere de Parlament, Parcul central, Catedrală!

Zonă aglomerată, cu trafic intens pietonal, cu acces facil pentru clienți sau angajați.

Suprafața totală de 72 mp.

Dispune de:

- Sistem de condiționare și aerisire performant,
- Tavane înalte,
- Pardosea caldă pe toata suprafața,
- Reparație conform cerințelor locatarilor,
- Prima linie in bloc premium,
- Dispune de receptie și ascensor,
- Terasă, restaurant la parter, cafenea, etc.

Ideal pentru IT, logistică, call centru, back-office, centru medical/estetic, agenții.

Preț: 20 €/mp + TVA

- Gazoduct
- Aer condiționat
- Apeduct
- Aproximare cu energie electrica
- Geamuri Termopan
- Ieșire la drum / prima linie
- Încălzire Autonomă
- Sistem de alarmă
- Supraveghere video