

Buiucani , Chișinău - Sucevița - 175,000 €

079870888



Brokerul:	Ion O
Suprafață(M2):	103 m2
Etaj:	
Grup sanitar:	
Parcare:	Deschisă
REMARK - cod:	I100542101

Se vinde spațiu comercial la parter, cu acces direct din stradă.

Ideal pentru: back-office, studiou, patiserie, cafenea, producere, salon, showroom etc.

Suprafața totală: 103 mp, dintre care 75 mp-parter și 28 mp - subsol.

Compartimentare: parter - 2 camere, subsol- o cameră, bloc sanitar, cameră tehnică.

Caracteristici:

- Posibilitatea de instalare a publicității;
- Tavane înalte de 320 cm;
- 3 intrări separate;
- Geamuri panoramice;
- Sistem inteligent de control al funcțiilor imobilului, inclusiv control vocal;
- Sistem de recuperare a aerului și încălzire cu lumină infraroșu;
- Automatizare completă;
- Închiderea apei, stingerea luminilor și încuierea oficiului se fac automat la ieșirea din spațiu;
- Pardosea caldă electrică pe toată suprafața;
- Control acces securizat și roletă autonomă;
- 3 faze de lumină cu 22 KW contractați, potrivite inclusiv pentru activități de producție;
- Kit pentru încărcare mașinilor electrice.

Preț: 175000 + TVA

- Gazoduct
- Mobilat
- Aer condiționat
- Apeduct
- Aprovizionare cu energie electrica
- Geamuri Termopan
- Generator electric
- Ieșire la drum / prima linie
- Încălzire Autonomă
- Locuri de parcare
- Partial mobilat
- Rampă de încărcare / descărcare a mărfii
- Receptie
- Sistem de alarmă
- Sală de conferințe
- Supraveghere video