

**City Center , Chisinau - Grigore Ureche - 6,500 €**

**079870888**



Broker:	Ion O
Surface(M2):	590 m2
Floor:	
Bathrooms:	
Parking:	
REMARK - cod:	I123456781

Spre închiriere spațiu de birouri, situat în imediata proximitate a Secției Consulare a Ambasadei României.

Imobilul dispune de o suprafață utilă de 534 m<sup>2</sup> + sală de conferință de 53 mp. , dispusă în 4 niveluri, pe un teren privat de 6 ari.

- Compartimentare: 18 birouri individuale mobilate, fiecare fiind dotat cu sistem de climatizare.
- Independență Energetică - panouri solare (25 kW) și electricitate trifazată (30 kW);
- Confort Termic - încălzire autonomă (două centrale performante) și tâmplărie PVC cu geamuri termopan;
- Facilități Extra - sală de conferințe separată (53 m<sup>2</sup>) și o terasă exterioară relaxantă de 63 m<sup>2</sup>;
- Rezervă de apă - subsol tehnic adițional (47 m<sup>2</sup>) dotat cu rezervor propriu.
- Parcare Privată - 10 locuri disponibile în curte, acces securizat prin poartă cu telecomandă;
- Protecție - sistem de supraveghere video, alarmă antifurt și antiincendiu;
- Confidențialitate - curte împrejmuită cu gard de beton (înălțime 2m) și două căi de acces separate în clădire.

Ideală pentru: reprezentanțe diplomatice, companii IT, hub-uri medicale sau centre de consultanță, grădinițe private, centre de instruire etc.

Preț: 6500 €

- Intercom
- AC
- Water supply
- Supply of electricity
- Multiple glazing
- Exit to the road / first line
- Parking places
- Conference room
- Video surveillance